HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: MAY 2012

DATE DE DIFFUSION : MAI 2012

Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.

Canada

CMHC SCHL

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2012 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2010. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2010. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of 50,000 Population and over (1) / *Centres de 50 000 habitants et plus (1)*					Centres of 10,000-49,999 population / *Centres de 10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts								*Mis en chantier*				
2010	64,357	10,672	17,380	57,254	149,663	16,512	23,755	92,554	13,006	19,857	64,513	189,930
2011	58,094	10,158	17,394	73,193	158,839	15,512	19,599	82,392	12,570	19,447	79,541	193,950
2012 J	3,299	556	1,537	6,264	11,656							
F	3,230	818	1,386	5,541	10,975							
M	3,615	796	1,505	7,064	12,980	2,069	2,222	13,116	2,495	4,757	19,534	39,902
A	5,498	1,098	1,624	10,137	18,357							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-April 2011	14,488	2,914	4,532	21,204	43,138							
janvier-avril 2012	15,642	3,268	6,052	29,006	53,968							
Completions								*Achevés*				
2010	63,673	10,750	15,799	60,214	150,436	15,616	20,803	90,734	12,942	17,791	65,388	186,855
2011	56,488	9,453	16,807	58,745	141,493	15,611	18,519	79,798	11,667	18,984	65,174	175,623
2012 J	4,084	807	1,477	5,762	12,130							
F	4,235	739	1,250	2,785	9,009							
M	3,772	738	1,058	5,490	11,058	3,122	4,044	17,323	2,814	4,270	14,956	39,363
A	4,225	756	1,393	3,177	9,551							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-April 2011	16,043	2,541	4,796	14,747	38,127							
janvier-avril 2012	16,316	3,040	5,178	17,214	41,748							
Under Construction (2)								*En construction (2)*				
2010	34,312	5,754	14,069	82,452	136,587	8,361	14,791	48,142	6,863	15,942	88,612	159,559
2011	35,670	6,491	14,413	97,153	153,727	8,135	12,575	48,227	7,612	15,935	102,663	174,437
2012 J	34,811	6,272	14,448	97,740	153,271							
F	33,784	6,354	14,636	100,175	154,949							
M	33,628	6,422	15,086	101,724	156,860	7,102	9,817	43,146	7,297	16,434	106,902	173,779
A	34,890	6,760	15,285	108,928	165,863							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2010-2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*					Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Monthly Total / *Mois Total*	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2010-	J	87.1	78.3	165.4					190.3			
	F	88.2	91.9	180.1					201.7			
	M	93.8	76.1	169.9	87.3	84.3	171.6	22.8	195.3	107.3	87.1	194.4
	A	91.5	89.0	180.5					204.5			
	M	76.9	93.9	170.8					198.8			
	J	76.9	88.1	165.0	78.6	93.6	172.2	26.5	191.5	98.3	100.4	198.7
	J	72.3	104.2	176.5					199.5			
	A	70.8	99.7	170.5					192.5			
	S	64.3	99.5	163.8	69.9	97.8	167.7	23.4	186.0	88.2	102.9	191.1
	O	63.8	86.4	150.2					174.8			
	N	65.1	105.9	171.0					194.9			
	D	63.6	82.5	146.1	64.5	92.6	157.1	22.9	165.8	80.9	99.1	180.0
2011-	J	64.4	82.5	146.9					167.3			
	F	67.6	95.4	163.0					180.0			
	M	61.9	101.6	163.5	61.4	95.4	156.8	18.0	184.0	77.5	97.3	174.8
	A	65.7	107.4	173.1					190.2			
	M	63.3	106.9	170.2					189.8			
	J	70.8	105.9	176.7	68.1	107.6	175.7	18.9	196.2	82.4	112.2	194.6
	J	68.7	122.1	190.8					213.1			
	A	68.7	102.8	171.5					191.4			
	S	67.4	121.5	188.9	69.6	112.9	182.5	22.8	209.2	85.3	120.0	205.3
	O	64.9	125.7	190.6					211.3			
	N	68.0	97.6	165.6					186.2			
	D	70.8	111.5	182.3	67.5	111.6	179.1	20.6	200.4	83.7	116.0	199.7
2012- r	J	66.3	111.6	177.9					201.1			
r	F	69.4	115.0	184.4					204.9			
r	M	67.3	124.4	191.7	66.4	119.2	185.6	18.8	214.8	83.3	121.1	204.4
	A	67.6	158.5	226.1					244.8			
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2010-2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts							*Mis en chantier*							
2011 -	J	110	40	298	52	500	2,516	3,299	154	277	1,186	1,617	1,891	9,823
	F	55	10	191	22	278	1,717	4,018	262	519	1,425	2,206	1,805	10,024
	M	87	13	152	19	271	3,111	4,940	213	273	1,411	1,897	1,436	11,655
	A	88	45	329	153	615	3,743	6,157	327	479	1,646	2,452	1,898	14,865
	M	287	82	385	236	930	4,525	5,033	414	416	2,127	2,957	2,517	15,962
	J	338	54	313	350	1,055	3,816	6,648	330	589	1,947	2,866	1,859	16,244
	J	322	94	504	489	1,409	3,667	6,615	550	460	2,144	3,154	2,385	17,230
	A	239	68	306	182	795	2,707	5,949	348	483	2,599	3,430	2,057	14,938
	S	253	94	496	348	1,191	4,616	5,468	255	610	2,049	2,914	2,402	16,591
	O	168	61	254	205	688	3,612	6,405	549	659	2,640	3,848	2,315	16,868
	N	240	90	214	199	743	3,926	4,948	501	522	2,378	3,401	2,184	15,202
	D	154	38	651	204	1,047	3,842	5,781	256	389	2,053	2,698	1,594	14,942
2012 -	J	181	11	124	136	452	1,717	5,701	400	472	1,570	2,442	1,996	12,308
	F	53	8	191	19	271	1,953	4,282	183	539	2,166	2,888	2,235	11,609
	M	59	5	237	32	333	2,571	6,082	321	419	2,433	3,173	1,622	13,761
	A	180	75	159	115	529	5,125	7,803	275	650	2,935	3,860	1,867	19,184
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions							*Achevés*							
2011 -	J	105	80	123	278	586	2,511	4,802	97	302	1,682	2,081	1,505	11,485
	F	153	12	173	120	458	2,198	4,549	87	383	2,142	2,592	1,378	11,175
	M	246	10	216	212	684	2,102	3,582	103	238	1,655	1,996	1,089	9,453
	A	149	18	230	152	549	2,136	3,543	383	311	1,704	2,398	1,767	10,393
	M	185	9	205	184	583	2,600	4,830	393	356	1,472	2,221	2,435	12,669
	J	228	45	150	106	529	4,486	7,854	416	497	1,982	2,895	1,872	17,636
	J	189	41	424	96	750	5,786	4,988	285	375	1,813	2,473	1,526	15,523
	A	184	153	174	138	649	4,300	5,012	299	407	2,030	2,736	1,747	14,444
	S	178	63	272	168	681	3,634	5,865	505	444	1,988	2,937	1,429	14,546
	O	220	47	421	222	910	3,162	4,150	486	613	1,799	2,878	1,748	12,848
	N	170	50	317	224	761	2,961	5,371	479	278	1,909	2,666	1,560	13,339
	D	229	26	295	461	1,011	3,360	3,990	481	433	2,061	2,975	2,244	13,800
2012 -	J	124	16	150	287	577	2,198	5,782	244	293	1,660	2,197	2,445	13,197
	F	178	81	270	245	774	1,984	3,295	138	481	1,884	2,303	1,685	10,041
	M	176	46	242	144	608	2,060	4,914	100	839	2,094	2,833	1,665	12,080
	A	151	21	182	221	555	2,260	3,632	188	385	1,535	2,108	1,825	10,380
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)							*En construction (2)*							
2011 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,417	223	2,685	1,655	5,980	24,537	64,956	2,887	3,665	18,112	24,664	24,120	144,257
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,547	312	3,107	1,955	6,921	27,374	66,825	2,764	3,966	18,580	25,330	24,123	150,373
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,810	311	3,545	2,568	8,234	24,640	68,834	2,836	4,314	19,557	26,707	26,356	154,771
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,765	377	3,631	2,269	8,042	26,488	72,308	2,702	4,459	20,955	28,116	26,908	161,862
2012 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,581	258	3,520	1,784	7,143	26,627	74,442	3,093	4,513	21,203	28,809	26,941	163,962
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2011	J	2.5	0.6	4.4	1.2	8.7	40.5	47.8	2.4	4.6	17.9	24.9	25.0	146.9
	F	2.0	0.4	3.3	0.6	6.3	37.7	62.6	4.1	7.6	21.0	32.7	23.7	163.0
	M	2.9	0.4	2.7	0.7	6.7	41.3	70.9	2.9	4.1	19.2	26.2	18.4	163.5
	A	1.5	0.6	4.0	2.1	8.2	37.8	75.5	3.7	5.6	20.3	29.6	22.0	173.1
	M	2.2	0.6	4.2	2.0	9.0	44.1	55.5	4.6	4.4	23.2	32.2	29.4	170.2
	J	3.0	0.5	3.1	2.9	9.5	42.5	71.7	3.7	6.3	21.8	31.8	21.2	176.7
	J	2.6	1.0	5.3	4.9	13.8	40.9	74.7	5.9	5.0	23.1	34.0	27.4	190.8
	A	2.1	0.8	3.6	1.7	8.2	38.0	65.2	3.5	4.8	28.8	37.1	23.0	171.5
	S	2.5	1.1	5.5	4.1	13.2	53.0	63.1	3.0	7.1	22.1	32.2	27.4	188.9
	O	2.0	0.7	2.6	2.2	7.5	38.6	73.0	6.3	7.7	30.4	44.4	27.1	190.6
	N	2.4	1.1	2.6	2.4	8.5	39.9	51.7	5.6	6.1	27.6	39.3	26.2	165.6
	D	1.7	0.5	8.0	2.8	13.0	42.9	70.1	3.4	5.3	26.5	35.2	21.1	182.3
2012 r	J	4.0	0.2	2.6	2.1	8.9	28.1	78.4	5.4	7.0	23.9	36.3	26.2	177.9
r	F	2.0	0.4	3.5	1.5	7.4	42.1	65.3	3.2	7.9	29.5	40.6	29.0	184.4
r	M	2.2	0.3	3.7	1.5	7.7	35.2	85.0	4.2	6.2	32.6	43.0	20.8	191.7
	A	3.4	1.0	1.8	1.7	7.9	55.1	95.4	3.2	7.1	35.3	45.6	22.1	226.1
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
								Canada						
2010	J/F/M	5.4	0.5	4.3	4.5	14.7	52.9	60.1	5.1	5.0	29.1	39.2	27.5	194.4
	A/M/J	4.2	0.9	4.5	3.8	13.4	53.6	63.6	5.8	5.1	30.9	41.8	26.3	198.7
	J/A/S	3.3	0.7	4.7	4.1	12.8	50.1	61.5	6.9	6.2	26.8	39.9	26.8	191.1
	O/N/D	3.1	0.9	3.8	4.3	12.1	48.3	58.4	5.4	7.5	22.9	35.8	25.4	180.0
2011	J/F/M	4.1	0.8	4.0	1.5	10.4	47.1	61.6	4.6	6.2	20.9	31.7	24.0	174.8
	A/M/J	3.7	0.8	4.2	3.4	12.1	48.7	70.7	5.9	7.0	23.5	36.4	26.7	194.6
	J/A/S	3.6	1.3	5.5	4.1	14.5	49.4	71.2	6.5	8.1	27.4	42.0	28.2	205.3
	O/N/D	3.2	1.2	4.9	3.8	13.1	48.1	66.8	7.3	7.4	30.4	45.1	26.6	199.7
2012	J/F/M	3.5	0.5	3.9	2.5	10.4	40.8	79.0	6.8	8.8	31.0	46.6	27.6	204.4
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2010-2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

April / avril

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2012 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	136	35	-	-	-	171
	P.E.I.	Î.-P.-É.	19	49	-	-	-	68
	N.S.	N.-É.	126	8	-	-	-	134
	N.B.	N.-B.	101	6	-	-	-	107
	Atlantic	Atlantique	382	98	-	-	-	480
	Que.	Qc	1,691	914	2,082	81	-	4,768
	Ont.	Ont.	2,892	387	4,385	-	-	7,664
	Man.	Man.	170	48	38	-	-	256
	Sask.	Sask.	347	11	245	-	-	603
	Alta.	Alb.	1,536	262	1,073	-	-	2,871
	Prairies	Prairies	2,053	321	1,356	-	-	3,730
	B.C.	C.-B.	688	103	924	-	-	1,715
	Total		7,706	1,823	8,747	81	-	18,357
Completions					*Achevés*			
2012 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	119	12	1	-	-	132
	P.E.I.	Î.-P.-É.	21	-	-	-	-	21
	N.S.	N.-É.	103	11	-	-	-	114
	N.B.	N.-B.	126	30	52	-	-	208
	Atlantic	Atlantique	369	53	53	-	-	475
	Que.	Qc	963	245	788	-	-	1,996
	Ont.	Ont.	2,380	270	853	-	-	3,503
	Man.	Man.	77	63	1	-	-	141
	Sask.	Sask.	228	5	117	-	-	350
	Alta.	Alb.	1,175	-	234	-	-	1,409
	Prairies	Prairies	1,480	68	352	-	-	1,900
	B.C.	C.-B.	432	105	1,140	-	-	1,677
	Total		5,624	741	3,186	-	-	9,551
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2012 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,270	57	201	-	-	1,528
	P.E.I.	Î.-P.-É.	78	201	-	-	-	279
	N.S.	N.-É.	888	2,048	273	-	-	3,209
	N.B.	N.-B.	722	792	127	-	-	1,641
	Atlantic	Atlantique	2,958	3,098	601	-	-	6,657
	Que.	Qc	5,877	4,226	16,164	778	-	27,045
	Ont.	Ont.	22,368	6,716	47,788	-	-	76,872
	Man.	Man.	1,346	816	668	-	-	2,830
	Sask.	Sask.	2,111	397	1,831	-	-	4,339
	Alta.	Alb.	9,176	2,346	10,465	-	-	21,987
	Prairies	Prairies	12,633	3,559	12,964	-	-	29,156
	B.C.	C.-B.	7,479	2,611	16,043	-	-	26,133
	Total		51,315	20,210	93,560	778	-	165,863

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	April - avril 2011 Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	2011 Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	2011 Total	2012 Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	2012 Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	2012 Total	January - April / janvier - avril 2011 Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	2011 Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	2011 Total	2012 Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	2012 Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	2012 Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	17	4	21	25	35	60	64	124	188	74	89	163
Barrie	25	96	121	30	57	87	58	116	174	88	87	175
Brantford	20	25	45	34	11	45	56	33	89	76	30	106
Calgary	480	76	556	654	1,057	1,711	1,619	485	2,104	2,106	2,805	4,911
Edmonton	560	198	758	689	278	967	1,591	732	2,323	2,168	1,004	3,172
Greater Sudbury/Grand Sudbury	21	-	21	25	4	29	36	-	36	38	4	42
Guelph	33	-	33	34	19	53	95	132	227	105	70	175
Halifax	76	168	244	103	8	111	247	514	761	290	252	542
Hamilton	119	100	219	269	277	546	376	137	513	533	755	1,288
Kelowna	70	64	134	40	26	66	148	108	256	130	56	186
Kingston	47	22	69	26	-	26	133	216	349	131	54	185
Kitchener-Cambridge-Waterloo	138	36	174	85	75	160	417	232	649	318	1,095	1,413
London	128	5	133	121	8	129	313	209	522	358	28	386
Moncton	60	30	90	50	4	54	73	30	103	84	80	164
Montréal	746	1,215	1,961	650	2,123	2,773	1,914	4,425	6,339	1,583	4,593	6,176
Oshawa	121	35	156	104	60	164	329	43	372	306	361	667
Ottawa-Gatineau	365	301	666	304	510	814	933	1,257	2,190	780	1,541	2,321
Gatineau	166	54	220	119	254	373	334	314	648	259	487	746
Ottawa	199	247	446	185	256	441	599	943	1,542	521	1,054	1,575
Peterborough	22	6	28	21	4	25	43	21	64	55	17	72
Québec	308	107	415	206	682	888	643	882	1,525	487	1,204	1,691
Regina	93	49	142	149	209	358	267	205	472	423	675	1,098
Saguenay	59	8	67	58	52	110	145	75	220	110	134	244
St. Catharines-Niagara	43	57	100	50	41	91	183	95	278	169	74	243
Saint John	19	12	31	15	-	15	42	27	69	34	15	49
St. John's	67	4	71	89	82	171	240	72	312	237	221	458
Saskatoon	144	108	252	197	48	245	464	436	900	586	287	873
Sherbrooke	71	62	133	112	112	224	208	258	466	299	276	575
Thunder Bay	7	-	7	15	5	20	15	-	15	19	5	24
Toronto	989	3,233	4,222	1,133	4,546	5,679	3,316	9,283	12,599	3,623	12,738	16,361
Trois-Rivières	61	69	130	74	50	124	94	146	240	118	185	303
Vancouver	373	956	1,329	312	1,020	1,332	1,116	4,021	5,137	1,126	4,837	5,963
Victoria	73	51	124	62	56	118	216	229	445	203	203	406
Windsor	32	16	48	61	4	65	77	50	127	147	34	181
Winnipeg	173	88	261	172	84	256	531	220	751	591	416	1,007
Total	5,560	7,201	12,761	5,969	11,547	17,516	16,002	24,813	40,815	17,395	34,225	51,620
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	10	-	10	24	-	24	32	15	47	35	12	47
Cape Breton	21	-	21	20	3	23	44	-	44	44	3	47
Charlottetown	10	31	41	19	49	68	34	55	89	39	49	88
Chatham-Kent	7	-	7	8	3	11	17	27	44	18	3	21
Chilliwack	20	8	28	17	7	24	67	19	86	76	43	119
Cornwall	3	-	3	10	-	10	5	-	5	15	-	15
Drummondville	70	46	116	54	10	64	126	69	195	142	61	203
Fredericton	19	-	19	28	10	38	56	4	60	55	14	69
Granby	15	6	21	51	24	75	49	141	190	130	93	223
Grand Prairie	45	-	45	38	4	42	101	4	105	83	4	87
Kamloops	22	1	23	42	-	42	65	141	206	87	1	88
Kawartha Lakes	3	-	3	19	-	19	28	-	28	40	-	40
Lethbridge	41	-	41	57	-	57	145	156	301	143	8	151
Medicine Hat	21	-	21	14	-	14	35	4	39	39	20	59
Nanaimo	37	23	60	23	15	38	90	112	202	76	196	272
Norfolk	9	-	9	12	5	17	47	-	47	41	5	46
North Bay	-	-	-	5	2	7	4	-	4	12	12	24
Prince George	13	-	13	22	1	23	18	36	54	33	5	38
Red Deer	45	-	45	38	14	52	125	5	130	97	92	189
Saint Hyacinthe	11	12	23	20	28	48	19	33	52	43	89	132
Saint-Jean-sur-Richelieu	33	31	64	37	29	66	78	44	122	77	37	114
Sarnia	14	-	14	8	-	8	28	6	34	18	4	22
Sault Ste. Marie	1	-	1	8	-	8	12	-	12	17	5	22
Shawinigan	15	18	33	13	10	23	19	21	40	27	23	50
Vernon	11	-	11	12	-	12	30	1	31	43	8	51
Wood Buffalo	17	18	35	28	-	28	126	30	156	85	46	131
Total	513	194	707	627	214	841	1,400	923	2,323	1,515	833	2,348
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	6,073	7,395	13,468	6,596	11,761	18,357	17,402	25,736	43,138	18,910	35,058	53,968

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

Area (2) / Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2011 April / avril			2012 April / avril			2011 April / avril			2012 April / avril		
	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	25	26	51	17	14	31	96	78	174	93	23	116
Barrie	37	16	53	16	-	16	81	38	119	56	29	85
Brantford	15	-	15	20	17	37	31	39	70	27	10	37
Calgary	515	123	638	573	125	698	450	642	1,092	571	465	1,036
Edmonton	517	166	683	496	73	569	736	891	1,627	729	683	1,412
Greater Sudbury/Grand Sudbury	27	2	29	16	7	23	12	30	42	12	129	141
Guelph	25	22	47	26	80	106	12	11	23	7	27	34
Halifax	84	68	152	91	-	91	49	23	72	81	4	85
Hamilton	168	58	226	104	147	251	36	70	106	41	37	78
Kelowna	49	112	161	41	12	53	180	433	613	169	326	495
Kingston	49	-	49	19	-	19	54	3	57	76	83	159
Kitchener-Cambridge-Waterloo	44	34	78	106	50	156	87	36	123	95	107	202
London	116	20	136	85	23	108	195	257	452	161	195	356
Moncton	64	18	82	78	28	106	39	105	144	24	145	169
Montréal	332	729	1,061	395	832	1,227	659	2,691	3,350	648	2,697	3,345
Oshawa	104	44	148	101	45	146	11	15	26	9	22	31
Ottawa-Gatineau	280	206	486	310	174	484	229	901	1,130	272	894	1,166
Gatineau	75	88	163	99	98	197	165	575	740	188	452	640
Ottawa	205	118	323	211	76	287	64	326	390	84	442	526
Peterborough	9	-	9	10	-	10	3	17	20	1	4	5
Québec	132	153	285	137	87	224	227	841	1,068	268	894	1,162
Regina	63	82	145	96	43	139	39	66	105	70	38	108
Saguenay	32	-	32	23	8	31	12	40	52	23	100	123
St. Catharines-Niagara	61	32	93	65	20	85	74	42	116	73	30	103
Saint John	18	7	25	10	12	22	48	13	61	40	20	60
St. John's	93	37	130	82	50	132	15	-	15	30	2	32
Saskatoon	103	18	121	128	83	211	172	143	315	155	116	271
Sherbrooke	55	63	118	77	66	143	45	173	218	97	97	194
Thunder Bay	3	-	3	12	-	12	2	2	4	2	6	8
Toronto	659	1,430	2,089	1,006	1,071	2,077	125	965	1,090	105	1,470	1,575
Trois-Rivières	31	36	67	28	63	91	50	98	148	59	241	300
Vancouver	323	655	978	214	1,153	1,367	839	2,213	3,052	846	2,534	3,380
Victoria	60	16	76	37	76	113	87	336	423	111	393	504
Windsor	34	15	49	54	24	78	48	21	69	47	3	50
Winnipeg	30	317	347	78	63	141	116	294	410	118	131	249
Total	4,157	4,505	8,662	4,551	4,446	8,997	4,859	11,527	16,386	5,116	11,955	17,071
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	6	-	6	7	8	15	12	8	20	10	2	12
Cape Breton	7	-	7	19	4	23	8	-	8	11	-	11
Charlottetown	7	4	11	14	7	21	22	42	64	15	17	32
Chatham-Kent	1	-	1	-	-	-	12	4	16	9	-	9
Chilliwack	19	-	19	12	4	16	71	32	103	78	65	143
Cornwall	3	-	3	7	-	7	2	-	2	-	-	-
Drummondville	23	6	29	31	8	39	8	74	82	4	16	20
Fredericton	27	7	34	24	56	80	27	68	95	37	49	86
Granby	6	12	18	13	3	16	51	77	128	32	218	250
Grand Prairie	39	-	39	26	-	26	129	87	216	54	67	121
Kamloops	29	56	85	23	3	26	63	48	111	59	88	147
Kawartha Lakes	6	-	6	43	-	43	2	5	7	1	3	4
Lethbridge	31	8	39	35	-	35	51	174	225	85	158	243
Medicine Hat	17	-	17	15	-	15	63	78	141	41	51	92
Nanaimo	50	64	114	24	14	38	59	188	247	50	119	169
Norfolk	5	-	5	14	-	14	9	20	29	21	5	26
North Bay	3	-	3	6	-	6	13	-	13	20	-	20
Prince George	11	-	11	9	1	10	23	16	39	43	11	54
Red Deer	37	-	37	15	-	15	46	47	93	29	16	45
Saint Hyacinthe	5	3	8	6	-	6	3	25	28	7	28	35
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	5	22	10	-	10	38	14	52	34	50	84
Sarnia	4	-	4	2	-	2	37	4	41	41	-	41
Sault Ste. Marie	5	-	5	5	-	5	5	24	29	11	4	15
Shawinigan	9	3	12	9	3	12	5	12	17	5	14	19
Vernon	12	-	12	21	2	23	62	16	78	48	14	62
Wood buffalo	102	25	127	40	11	51	-	-	**	19	26	45
Total	481	193	674	430	124	554	821	1,063	1,884	764	1,021	1,785
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	4,638	4,698	9,336	4,981	4,570	9,551	5,680	12,590	18,270	5,880	12,976	18,856

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions. Data for 2012 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006. Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

April / *avril*

Area (1) / *Endroit (1)*	Newly Completed and Unabsorbed Units / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*									
	Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*		Rental / *Logements locatifs*		Condominium / *Logements de copropriété*		Co-op / *Logements coopératifs*		Total	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*										
Abbotsford-Mission	9	12	-	-	69	11	-	-	78	23
Barrie	14	19	-	-	24	10	-	-	38	29
Brantford	7	1	10	-	22	9	-	-	39	10
Calgary	-	2	-	-	642	463	-	-	642	465
Edmonton	12	22	12	25	867	636	-	-	891	683
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	29	126	1	3	-	-	30	129
Guelph	2	6	2	4	7	17	-	-	11	27
Halifax	7	-	-	-	16	4	-	-	23	4
Hamilton	9	9	58	17	3	11	-	-	70	37
Kelowna	-	-	52	31	381	295	-	-	433	326
Kingston	3	26	-	57	-	-	-	-	3	83
Kitchener-Cambridge-Waterloo	11	12	3	34	22	61	-	-	36	107
London	-	-	187	32	70	163	-	-	257	195
Moncton	8	18	88	120	9	7	-	-	105	145
Montréal	185	226	1,221	775	1,285	1,696	-	-	2,691	2,697
Oshawa	5	1	-	8	10	13	-	-	15	22
Ottawa-Gatineau	154	199	467	400	280	295	-	-	901	894
Gatineau	41	84	405	249	129	119	-	-	575	452
Ottawa	113	115	62	151	151	176	-	-	326	442
Peterborough	-	-	6	-	11	4	-	-	17	4
Québec	72	85	470	477	299	332	-	-	841	894
Regina	-	-	-	-	66	38	-	-	66	38
Saguenay	4	8	16	64	20	28	-	-	40	100
St. Catharines-Niagara	16	13	-	-	26	17	-	-	42	30
Saint John	10	8	-	-	3	12	-	-	13	20
St. John's	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Saskatoon	10	9	-	-	133	107	-	-	143	116
Sherbrooke	18	28	142	49	13	20	-	-	173	97
Thunder Bay	-	4	2	2	-	-	-	-	2	6
Toronto	45	45	528	600	392	825	-	-	965	1,470
Trois-Rivières	-	4	76	188	22	49	-	-	98	241
Vancouver	160	330	212	10	1,841	2,194	-	-	2,213	2,534
Victoria	-	-	-	3	336	390	-	-	336	393
Windsor	4	3	-	-	17	-	-	-	21	3
Winnipeg	-	-	202	84	92	47	-	-	294	131
Total	765	1,090	3,783	3,106	6,979	7,759	-	-	11,527	11,955
Completions / *Achevés*										
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines										
Abbotsford-Mission	8	14	-	-	18	-	-	-	26	14
Barrie	-	-	-	-	16	-	-	-	16	-
Brantford	-	-	-	17	-	-	-	-	-	17
Calgary	-	-	-	-	123	125	-	-	123	125
Edmonton	-	-	10	-	156	73	-	-	166	73
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	2	7	-	-	-	-	2	7
Guelph	18	-	-	80	4	-	-	-	22	80
Halifax	12	-	-	-	56	-	-	-	68	-
Hamilton	58	56	-	59	-	32	-	-	58	147
Kelowna	-	-	112	2	-	10	-	-	112	12
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	14	6	-	16	20	28	-	-	34	50
London	3	-	-	5	17	18	-	-	20	23
Moncton	4	4	14	24	-	-	-	-	18	28
Montréal	88	86	88	136	553	610	-	-	729	832
Oshawa	28	31	2	-	14	14	-	-	44	45
Ottawa-Gatineau	127	99	44	35	35	40	-	-	206	174
Gatineau	21	26	44	32	23	40	-	-	88	98
Ottawa	106	73	-	3	12	-	-	-	118	76
Peterborough	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Québec	25	4	85	10	43	73	-	-	153	87
Regina	-	-	75	-	7	43	-	-	82	43
Saguenay	-	4	-	4	-	-	-	-	-	8
St. Catharines-Niagara	29	9	-	-	3	11	-	-	32	20
Saint John	7	-	-	-	-	12	-	-	7	12
St. John's	25	38	-	12	12	-	-	-	37	50
Saskatoon	8	11	-	-	10	72	-	-	18	83
Sherbrooke	6	8	38	42	19	16	-	-	63	66
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	306	279	60	66	1,064	726	-	-	1,430	1,071
Trois-Rivières	-	4	28	10	8	49	-	-	36	63
Vancouver	73	66	87	1	495	1,086	-	-	655	1,153
Victoria	-	-	2	55	14	21	-	-	16	76
Windsor	4	4	3	4	8	16	-	-	15	24
Winnipeg	-	-	313	63	4	-	-	-	317	63
Total	843	723	963	648	2,699	3,075	-	-	4,505	4,446

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definition. Data for 2012 on 2011 Census Definition.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006. Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	February / février				March / mars				April / avril			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	111	100	599,886	580,178	106	97	600,841	582,546	96	93	587,691	587,737
Barrie	85	64	478,473	414,747	82	61	475,967	424,695	81	56	474,675	428,746
Brantford	31	26	347,963	417,936	33	26	342,174	414,982	31	27	341,386	445,731
Calgary	451	554	531,872	578,524	433	551	542,252	574,526	450	571	542,575	562,425
Edmonton	754	864	475,421	466,862	794	815	486,460	469,706	735	728	487,176	466,907
Greater Sudbury / Grand Sudbury	7	11	–	356,582	8	14	–	361,771	12	12	375,990	370,000
Guelph	10	15	417,724	371,866	11	10	465,203	391,304	12	7	458,936	–
Halifax	72	86	391,748	361,383	70	85	382,881	353,444	49	81	362,966	377,614
Hamilton	33	32	401,817	596,388	35	35	426,089	597,322	36	41	461,915	499,183
Kelowna	169	176	883,521	768,696	172	164	895,585	779,095	173	162	898,762	777,867
Kingston	35	73	275,436	297,049	37	79	273,350	291,007	54	74	269,744	294,271
Kitchener-Cambridge-Waterloo	96	84	417,759	447,287	95	95	421,570	462,289	87	95	424,890	469,557
London	176	192	332,426	343,618	168	160	331,592	346,578	193	157	327,806	345,171
Moncton	39	22	172,352	178,032	49	23	170,612	169,938	39	24	173,246	170,705
Montréal	642	698	320,813	337,233	641	679	322,876	335,668	659	648	326,934	339,278
Oshawa	9	8	–	–	10	5	396,457	–	11	9	388,051	–
Ottawa-Gatineau	238	253	293,466	358,146	237	239	292,360	351,918	229	272	307,209	350,504
Gatineau	182	164	243,465	290,827	176	164	241,056	286,493	165	188	249,010	281,512
Ottawa	56	89	455,970	482,193	61	75	440,382	494,980	64	84	457,251	504,916
Peterborough	2	1	–	–	3	1	–	–	3	1	–	–
Québec	228	270	232,811	254,711	209	266	242,216	249,273	227	268	234,812	249,530
Regina	36	71	519,587	535,234	40	71	511,871	530,743	39	69	513,075	544,549
Saguenay	18	18	169,195	175,389	15	23	169,700	171,609	12	23	170,833	181,857
St. Catharines-Niagara	71	58	339,653	366,535	75	65	358,490	359,031	74	67	358,122	341,024
Saint John	53	57	271,226	286,109	46	47	276,556	279,422	47	40	285,265	288,347
St. John's	18	29	371,728	471,228	21	34	360,086	434,160	15	30	386,034	468,191
Saskatoon	206	191	412,572	407,629	190	166	409,731	423,126	172	155	402,603	417,047
Sherbrooke	55	83	182,289	169,921	48	81	174,333	166,203	45	97	169,444	163,212
Thunder Bay	3	5	–	–	4	3	–	–	2	2	–	–
Toronto	174	100	798,996	873,525	132	99	924,856	833,256	125	105	961,591	920,440
Trois Rivières	54	50	173,852	196,402	59	55	184,034	193,009	50	59	176,540	184,580
Vancouver	847	860	1,156,596	1,312,567	852	824	1,233,096	1,287,243	832	813	1,231,433	1,271,573
Victoria	88	109	647,252	650,739	81	114	639,188	636,329	82	106	614,900	648,560
Windsor	45	37	274,166	290,554	43	43	297,495	282,740	48	47	300,587	290,021
Winnipeg	156	156	467,144	462,497	127	122	464,123	492,913	116	118	476,099	504,927
Sub-Total / *Total partiel*	5,012	5,353	557,750	580,650	4,926	5,152	578,511	575,271	4,836	5,057	577,416	573,917
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	8	11	–	338,964	10	11	320,800	338,964	12	10	318,567	334,970
Cape Breton	6	8	–	–	8	13	–	254,776	7	9	–	–
Charlottetown	34	15	218,706	186,753	34	19	232,574	177,853	22	15	243,591	172,827
Chatham-Kent	11	8	260,200	–	13	9	247,077	–	12	9	251,917	–
Chilliwack	62	93	436,274	440,169	68	87	432,932	441,620	71	78	431,868	454,187
Cornwall	2	-	–	-	2	-	–	-	2	-	–	-
Drummondville	8	4	–	–	8	4	–	–	8	4	–	–
Fredericton	20	37	263,645	283,727	18	35	260,222	291,960	26	36	266,277	293,267
Granby	42	32	213,733	216,068	51	31	210,922	223,661	51	32	212,059	205,797
Grand Prairie	156	73	340,787	324,405	155	63	341,520	330,142	129	54	350,719	320,537
Kamloops	63	75	473,557	453,740	60	58	474,849	433,992	63	59	469,868	432,897
Kawartha Lakes	2	2	–	–	2	2	–	–	2	1	–	–
Lethbridge	71	110	349,260	333,548	48	103	366,339	326,237	51	85	358,247	337,731
Medicine Hat	62	48	347,438	352,218	66	54	345,595	334,080	63	41	344,705	328,529
Nanaimo	48	54	450,463	404,374	45	35	454,078	414,814	41	30	465,261	391,377
Norfolk	9	17	–	253,676	9	19	–	250,132	9	21	–	265,367
North Bay	11	19	305,682	310,442	11	20	291,227	299,180	13	20	296,762	313,790
Prince George	25	35	408,359	396,683	26	44	396,501	396,929	23	43	401,539	403,576
Red Deer	55	37	416,739	432,030	50	32	406,123	445,870	46	29	410,600	425,667
Saint Hyacinthe	3	7	–	–	3	8	–	–	3	7	–	–
Saint-Jean-sur-Richelieu	39	32	240,385	254,719	41	33	241,902	255,152	38	34	245,737	257,353
Sarnia	43	42	300,643	300,134	38	43	308,736	294,082	37	41	307,083	282,818
Sault Ste. Marie	2	9	–	–	4	12	–	322,342	5	11	–	314,000
Shawinigan	9	8	–	–	10	6	199,000	–	5	5	–	–
Vernon	60	55	629,110	697,352	61	52	624,237	687,148	62	48	617,347	689,074
Wood Buffalo	-	35	-	831,468	-	31	-	813,450	-	19	-	694,788
Sub-Total / *Total partiel*	851	866	365,726	391,905	841	824	363,827	380,704	801	741	369,432	372,744
Total	5,863	6,219	529,879	554,368	5,767	5,976	547,204	548,443	5,637	5,798	547,862	548,207

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data for 2010 - 2011 on 2006 Census Definition.
Data for 2012 on 2011 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données de 2010 - 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2006-2010

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2006-2010

Period / Année		DWELLING UNITS / *NOMBRE DE LOGEMENTS*						$ MILLION / *MILLIONS DE $*				
		New Construction / *Logements neuf*			Existing Property / *Logements existants*			New Construction / *Logements neufs*		Existing Property / *Logements existants*		
		Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	663	9,048	3,273	14,040
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
	M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	866	12,708	4,497	19,574
	A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
	M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106
	J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,168	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
	O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918	12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
	D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258
2008 -	J	3,520	3,978	7,498	48,298	28,519	76,817	1,040	942	9,355	3,350	14,687
	F	3,997	4,686	8,683	53,219	30,408	83,627	1,149	1,080	10,300	3,740	16,269
	M	4,551	5,392	9,943	57,144	32,074	89,218	1,282	1,020	11,143	3,850	17,295
	A	5,066	4,514	9,580	70,875	43,360	114,235	1,450	934	14,075	4,836	21,295
	M	4,996	3,860	8,856	76,765	41,703	118,468	1,455	784	15,223	4,833	22,295
	J	4,905	4,474	9,379	76,406	36,832	113,238	1,413	861	14,462	4,757	21,493
	J	4,571	4,564	9,135	72,314	36,257	108,571	1,330	895	14,452	4,561	21,238
	A	4,107	4,360	8,467	58,208	27,795	86,003	1,193	875	11,403	3,641	17,112
	S	5,082	5,225	10,307	66,998	35,155	102,153	1,528	1,089	13,067	4,370	20,054
	O	4,819	5,066	9,885	59,873	33,842	93,715	1,463	1,039	11,642	3,999	18,143
	N	3,596	3,417	7,013	44,405	28,331	72,736	1,105	746	8,883	3,166	13,900
	D	2,921	3,936	6,857	36,569	22,774	59,343	910	837	7,465	2,647	11,859
2009 -	J	2,719	4,315	7,034	39,989	27,243	67,232	869	873	7,635	3,017	12,394
	F	3,358	4,266	7,624	50,906	44,262	95,168	1,055	934	9,869	4,750	16,608
	M	4,540	6,608	11,148	66,107	42,673	108,780	1,345	1,409	12,971	4,920	20,645
	A	4,885	5,177	10,062	75,028	41,393	116,421	1,509	1,170	14,651	5,201	22,531
	M	5,386	5,706	11,092	81,121	42,084	123,205	1,661	1,266	15,912	5,594	24,433
	J	6,341	5,934	12,275	92,208	47,859	140,067	1,951	1,335	18,660	6,354	28,300
	J	5,670	5,621	11,291	75,075	43,353	118,428	1,797	1,175	15,315	5,776	24,063
	A	4,816	4,639	9,455	62,388	33,034	95,422	1,496	1,034	12,222	4,626	19,378
	S	5,154	4,607	9,761	64,460	37,247	101,707	1,587	1,076	13,587	4,909	21,159
	O	5,192	6,646	11,838	63,053	35,524	98,577	1,612	1,389	12,977	4,728	20,706
	N	4,331	4,775	9,106	55,836	33,139	88,975	1,383	1,017	11,556	4,316	18,272
	D	3,873	4,071	7,944	46,985	29,405	76,390	1,226	868	9,944	3,694	15,732
2010 -	J	3,673	4,319	7,992	46,321	25,582	71,903	1,181	891	9,513	3,542	15,127
	F	4,279	4,891	9,170	50,584	33,057	83,641	1,344	1,080	10,358	4,154	16,936
	M	7,756	6,743	14,499	73,760	46,769	120,529	2,281	1,337	15,192	5,760	24,570
	A	5,717	5,620	11,337	80,022	43,558	123,580	1,789	1,177	16,380	5,830	25,176
	M	5,179	4,206	9,385	71,553	36,339	107,892	1,623	844	15,370	5,009	22,846
	J	5,605	4,035	9,640	70,491	33,393	103,884	1,775	887	14,774	4,421	21,857
	J	4,216	4,086	8,302	59,244	28,705	87,949	1,350	839	12,267	3,770	18,226
	A	3,697	4,035	7,732	53,841	26,545	80,386	1,154	746	10,909	3,535	16,344
	S	4,080	3,448	7,528	58,700	28,305	87,005	1,280	718	11,673	3,704	17,375
	O	3,603	4,056	7,659	55,271	31,047	86,318	1,100	804	11,300	3,870	17,074
	N	4,126	3,946	8,072	58,954	32,987	91,941	1,339	821	12,704	4,262	19,126
	D	3,093	3,776	6,869	45,406	25,484	70,890	1,006	715	9,774	3,177	14,672

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / Année		Bank Rate / Taux d'escompte	Government Bond Yields / Rendement des obligations du gouvernement		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts		
			Long Term / À long terme	Treasury Bills / Bons du Trésor	1 Year / 1 an	3 Year / 3 an	5 Year / 5 an
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	3.75	4.32	5.13
	S	0.50	3.96	0.22	3.67	4.21	4.97
	O	0.50	3.98	0.22	3.65	4.20	5.00
	N	0.50	3.84	0.22	3.60	4.18	5.06
	D	0.50	4.08	0.19	3.47	4.04	4.83
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M						
	J						
	J						
	A						
	S						
	O						
	N						
	D						

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New Dwellings / *Logements neufs*	Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,068	18,804	110,168	126,424	236,592
	O/N/D	53,460	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,567	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,056	38,512	19,156	110,724	137,516	248,240
	A/M/J	53,744	39,032	17,820	110,596	143,468	254,064
	J/A/S	53,104	39,992	16,652	109,748	147,156	256,904
	O/N/D	50,912	39,192	12,380	102,484	145,452	247,936
	Total 2008	52,704	39,182	16,502	108,388	143,398	251,786
2009 -	J/F/M	44,052	38,524	12,700	95,276	131,544	226,820
	A/M/J	39,296	39,904	17,644	96,844	124,144	220,988
	J/A/S	38,256	41,528	20,540	100,324	123,024	223,348
	O/N/D	41,764	43,824	22,252	107,840	124,464	232,304
	Total 2009	40,842	40,945	18,284	100,071	125,794	225,865
2010 -	J/F/M	46,440	45,224	21,476	113,140	131,736	244,876
	A/M/J	50,112	45,664	18,252	114,028	136,412	250,440
	J/A/S	51,164	44,936	16,648	112,748	142,580	255,328
	O/N/D	48,680	45,320	20,192	114,192	149,428	263,620
	Total 2010	49,099	45,286	19,142	113,527	140,039	253,566
2011 -	J/F/M	48,576	45,864	21,980	116,420	153,692	270,112
	A/M/J	50,420	46,184	20,704	117,308	153,004	270,312
	J/A/S	52,744	47,064	20,996	120,804	155,688	276,492
	O/N/D	52,960	47,484	22,100	122,544	157,468	280,012
	Total 2011	51,175	46,649	21,445	119,269	154,963	274,232

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

61512_2012_M05